



Sede provinciale di Catania

Cassazione civile sez. III - 15/04/2022, n. 12384

**Il divieto di effettuare innovazioni che mutino la destinazione e la natura della cosa locata è sempre operante nel corso della locazione, a prescindere dall'obbligo di restituire la cosa nello stesso stato in cui è stata consegnata**

L'obbligo del conduttore di osservare, nell'uso della cosa locata, la diligenza del buon padre di famiglia, a norma dell'art. 1587 c.c., n. 1), con il conseguente divieto di effettuare innovazioni che ne mutino la destinazione e la natura, è sempre operante nel corso della locazione, indipendentemente dall'altro obbligo, sancito dall'art. 1590 c.c., di restituire, al termine del rapporto, la cosa locata nello stesso stato in cui è stata consegnata.