



Sede provinciale di Catania

Cassazione civile sez. VI - 23/09/2022, n. 27932

Il locatore può rifiutare di ricevere la restituzione dell'immobile dal conduttore nel caso di gravi danni arrecati allo stabile o di innovazioni che richiedono un notevole esborso per il ripristino allo stato originale

In tema di locazione, allorché il conduttore abbia arrecato gravi danni all'immobile locato, o compiuto sullo stesso innovazioni non consentite tali da rendere necessario per l'esecuzione delle opere di ripristino l'esborso di somme di notevole entità, in base all'economia del contratto e, tenuto comunque conto delle condizioni delle parti, il locatore può legittimamente rifiutare di ricevere la restituzione del bene finché dette somme non siano state corrisposte dal conduttore il quale, versando in mora agli effetti dell'art. 1220 c.c., rimane obbligato altresì al pagamento del canone ex art. 1591 c.c., quand'anche abbia smesso di servirsi del bene per l'uso convenuto.