



Sede provinciale di Catania

Comm. trib. reg. Toscana sez. VI - Firenze, 21/04/2022, n. 590

La cedolare secca non si applica ai contratti di locazione fra locatore non imprenditore e conduttore imprenditore

In materia di locazione di unità immobiliari, stante la formulazione letterale dell'art. 3, D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23, deve ritenersi esclusa la possibilità di applicare il regime agevolato della cedolare secca in caso di contratti conclusi tra locatore non imprenditore e conduttore imprenditore, con particolare riferimento alle ipotesi in cui il conduttore utilizzi l'immobile come abitazione per suoi dipendenti (c.d. foresteria).

Avv. Claudia Carmen Caruso
Avv. Gaetano Fabio Fiamma