



Sede provinciale di Catania

***Tribunale sez. I - Catanzaro, 04/10/2022, n. 1396***

**Obblighi del conduttore in caso di danni al bene locato eccedenti l'uso normale** Se al momento della riconsegna l'immobile locato presenti danni eccedenti il degrado dovuto al normale uso dello stesso, incombe sul conduttore l'obbligo di risarcire tali danni, consistenti non solo nel costo delle opere necessarie per la rimessione in pristino ma anche nel canone altrimenti dovuto per tutto il periodo necessario all'esecuzione e al completamento di tali lavori, senza che il locatore sia tenuto a provare anche di aver ricevuto - da parte di terzi - richieste per la locazione, non soddisfatte a causa di detti lavori.