



Sede provinciale di Catania

Cassazione civile sez. III - 17/05/2022, n. 15839

Restituzione della cosa locata e risarcimento dei danni derivati dal normale consumo della stessa

Il conduttore, quando restituisce la cosa locata, è esonerato delle conseguenze derivanti dal deterioramento o dal consumo della cosa stessa, qualora siano riconducibili al suo uso conforme al contratto; tuttavia, le parti ben possono regolare in modo diverso, nell'ambito del sinallagma tra loro specificamente concordato, gli effetti della condizione in cui versa il bene al momento della riconsegna.