



Sede provinciale di Catania

Cassazione civile sez. III - 20/09/2022, n. 27474

La clausola contrattuale che onera il conduttore delle imposte gravanti sull'immobile locato è legittima

La clausola di un contratto di locazione - per scopi diversi da quello abitativo - che imponga al conduttore l'onere di corrispondere le imposte gravanti sull'immobile, non è affetta da nullità per violazione di norme imperative ed in particolare del precetto costituzionale di cui all'art. 53 Cost. che dispone il concorso di tutti alle spese pubbliche in ragione della propria capacità contributiva.

Avv. Claudia Carmen Caruso
Avv. Gaetano Fabio Fiamma